

Huisvestingsmaatschappij bouwt elf woningen voor hulpbehoevenden

Personen met een beperking kunnen in Stuiverstraat terecht

21/02/2014



Pat Vansevenant, directeur van Woonwel, bij de plannen voor de sociale verkaveling. ‘Door ons initiatief kunnen hulpbehoevenden zelfstandig wonen.’ Foto: efo

Bij een nieuwe sociale verkaveling aan de Stuiverstraat komen ook appartementen voor personen met een beperking. Duinhelm neemt de begeleiding voor haar rekening. Sociale huisvestingsmaatschappij Woonwel kondigt gelijkaardige projecten aan in Gistel en Oudenburg.

‘De nieuwe residentiële verkaveling Baanhof tussen de Stuiverstraat en de Gistelsesteenweg heeft een zogenaamde sociale last, wat inhoudt dat er zeker ook zeventig sociale woningen gerealiseerd moeten worden’, zegt Pat Vansevenant, directeur van Woonwel. ‘Die zullen door Woonwel gebouwd worden in zones langs de Rietmusstraat, Gistelsesteenweg en Stuiverstraat. Die laatste zone zal het eerst bebouwd worden.’

De bouw start in 2015 en moet een jaar later klaar zijn. Naast 27 traditionele sociale koopwoningen worden ook elf appartementen voor personen met een beperking gebouwd.

‘Vroeger was bouwen voor mensen met een beperking niet evident. Daarom is de vermaatschappelijking van de zorg, waarbij die personen zoveel mogelijk zelfstandig wonen, een goede zaak. Het is een taak die wij als sociale huisvestingsmaatschappij graag op ons nemen’, zegt Vansevenant. ‘De doelgroep van mensen met een beperking komt niet aan

sociale huisvesting toe, maar krijgt door ons initiatief wel de kans. In de elf appartementen zullen zij zelfstandig wonen. De site bevindt zich vlakbij Duinhelm, die hen zal begeleiden. Woonwel zal de appartementen rechtstreeks aan de mensen verhuren. De selectie van de kandidaten gebeurt door Duinhelm.'

Woonwel heeft ervaring op het vlak van sociale huisvesting voor mensen met een beperking. In Ettelgem werd al een project gerealiseerd en er staan gelijkaardige initiatieven op stapel in Oudenburg en Gistel. In de eerste fase in Oostende wordt 4,7 miljoen euro geïnvesteerd, waarvan ruim 1 miljoen in de appartementen. De zone langs de Gistelsesteenweg wordt later ontwikkeld.

De Noverkant

Ook directeur Saskia Verelst van Duinhelm wijst op de voordelen. 'Door dit initiatief kunnen we tegemoetkomen aan de grote vraag en de wachtlijst laten krimpen. Niet enkel mensen die in Duinhelm zijn zullen kunnen intekenen. Dit voorbeeld van zorg op maat kreeg bij ons al een naam: De Noverkant, omwille van de nabijheid. Enkel een wandelpad scheidt ons van de elf appartementen. Het zal een uitbreiding zijn van onze activiteiten.'

Duinhelm biedt nu al hulp aan 41 residenten, acht mensen in een tehuis voor werkenden, twee dagcentra met 46 personen en begeleiding aan huis voor een zeventigtal mensen met een beperking.