

# WOON

Heb je interesse in dit  
uniek project?

Stuur een mail naar  
woonwelzeker@woonwel.be  
of bel naar 059 33 90 50.  
Wij houden u verder op de hoogte.

# WEL

# ZEKER

## WOON

In een eigen, comfortabele woning

## WEL

Betaalbaar voor iedereen

## ZEKER

Blijven wonen zolang je wil

**WoonWel**

Sociale Huisvestingsmaatschappij

west-vlaanderen  
de gedreven provincie



**WoonWel is een sociale huisvestingsmaatschappij die betaalbaar en kwalitatief wonen mogelijk maakt.**

## Een droom waarmaken.

Je droomt van een eigen woning, maar het is moeilijk om dat te betalen?

WoonWel helpt! Om de kostprijs te verlagen worden de grond en het huis gescheiden. Tegen een kleine vergoeding stelt WoonWel de grond ter beschikking. Jij koopt enkel je eigen nieuwe woning. Hierdoor verlaagt het te financieren bedrag met meer dan 20% en wordt de maandelijkse afbetaling van de lening misschien toch haalbaar.

## Jouw droomhuis in een uniek project aan de Zilverlaan te Oostende

WoonWel voorziet in dit project:

- 11 sociale koopwoningen waarbij je enkel de woning koopt en de grond in erfpacht krijgt
- 46 sociale koopwoningen waarbij je woning en grond koopt.

De 11 bijzondere koopwoningen maken deel uit van een innoverende, duurzame wijk. De wijk komt langs de Zilverlaan, aanleunend bij het pittoreske polderdorp Stene-Dorp. De hele woonwijk wordt autovrij. 1/3 van de totale oppervlakte is een publiek toegankelijk polderpark.



## Denk mee over het samenleven in de buurt.

Wonen is meer dan een dak boven het hoofd hebben. Ook de buurt, de gemeenschap waarin je leeft bepaalt in belangrijke mate jouw woonkwaliteit. Help de gemeenschappelijke tuin en de gemeenschappelijke ruimtes mee ontwerpen.

## Ik hoef de grond niet te kopen, kan ik dan wel eigenaar zijn van de woning?

De woning is jouw eigendom. Voor de grond is er een erfpachtformule van 99 jaar die verlengd kan worden.

## Moet ik aan bepaalde voorwaarden voldoen?

De voorwaarden zijn dezelfde als iemand die een klassieke sociale woning koopt.

## Kan ik een sociale lening krijgen voor de financiering?

Je kan beroep doen op de Vlaamse Woonlening. WoonWel kijkt na of je aan de voorwaarden voldoet en doet het nodige om die lening aan te vragen.

## Moet ik bepaalde verplichtingen nakomen tijdens de bewoning?

De koper moet persoonlijk in de woning wonen.

## Kan ik de woning terug verkopen?

Je kan de woning steeds terug verkopen, maar enkel aan WoonWel.