

INTERN HUURREGLEMENT

1. Inleiding

Dit intern huurreglement werd goedgekeurd door de Raad van Bestuur van WoonWel in zitting van woensdag 24 juni 2020, in uitvoering van het Besluit van de Vlaamse Regering (BVR) van 12 oktober 2007 (gewijzigd bij BVR van 4 oktober 2013 en BVR van 23/12/2016 en BVR van 24/05/2019) tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode.

Het intern huurreglement is openbaar en kan door iedereen worden opgevraagd. Het wordt bekendgemaakt aan de kandidaat-huurders van de SHM WoonWel en via de website. Het intern huurreglement kan worden gewijzigd door de raad van bestuur. Iedere beslissing kan pas worden herzien na verloop van een termijn van minstens 12 maanden of indien de vigerende wetgeving dit vereist.

2. Kandidaat-Huurders

2.1 INSCHRIJVINGSREGISTER

Om in aanmerking te kunnen komen voor een sociale woning moet de kandidaat-huurder (de toekomstige referentiehuurder en zijn partner die de sociale woning mee zal betrekken) voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden (leeftijds-, verblijfs-, inkomens- en eigendomsvoorwaarde). (zie inlichtingenblad kandidaat-huurders)

De verhuurder houdt een register bij waarin volgens de orde van de indiening van de aanvraag tot inschrijving, de kandidaat-huurders worden ingeschreven, met vermelding van de eventuele voorrangregels zoals vermeld in artikel 19 en 20 van het BVR 12/10/07.

De kandidaat-huurder kan zijn keuze voor een bepaalde gemeente, deelgemeente en type woning specificeren. In samenhang hiermee kan hij de maximale huurprijs opgeven die hij wenst te betalen. De kandidaat-huurder kan zijn voorkeuren op ieder moment wijzigen zonder dat dit een invloed heeft op zijn inschrijvingsnummer en inschrijvingsdatum. De voorkeur van de kandidaat-huurder mbt het type en de ligging van de woningen waarvoor hij zich wil inschrijven, mag niet leiden tot een beperkte keuze tenzij de kandidaat gegronde redenen aanbrengt die geen afbreuk doen aan zijn woonbehoefte. De sociale huisvestingsmaatschappij beoordeelt of de reden gegrond is. (Art10 BVR12/10/2007).

Een woning, waarvoor een kandidaat-huurder, die niet voldoet aan de rationele bezetting, zich heeft laten inschrijven, zal slechts worden toegewezen aan de kandidaat-huurder waarvan de gezinssamenstelling de rationele bezetting het meest benadert voor zover er voor die woning geen andere kandidaat-huurders met een aangepaste rationele bezetting zijn ingeschreven.

Als er een aanvraag tot gezinshereniging werd ingediend of zal worden ingediend, moet de kandidaat-huurder zich inschrijven voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting waarbij er rekening wordt gehouden met de gezinssamenstelling na de gezinshereniging;

Als pas na de inschrijving de intentie ontstaat om een aanvraag tot gezinshereniging in te dienen, moet de kandidaat-huurder dat melden en dient de rationele bezetting in voorkomend geval wordt aangepast, waarbij rekening wordt gehouden met de gezinssamenstelling na de gezinshereniging

Als de kandidaat-huurders die onder hetzelfde inschrijvingsnummer zijn ingeschreven, na de inschrijving beslissen zich niet langer samen kandidaat te stellen wordt volgende procedure gevolgd:

- Als slechts één van de kandidaat-huurders de inschrijving wil behouden, blijft het oorspronkelijke inschrijvingsnummer behouden:
- Als beide kandidaat-huurders de inschrijving willen behouden:
 - Behoudt de persoon die zich heeft opgegeven als toekomstige referentiehuurder, het oorspronkelijke inschrijvingsnummer
 - de wettelijke samenwoner, echtgenoot of feitelijke partner van de toekomstige referentiehuurder krijgt een inschrijvingsnummer, gevormd door de datum waarop de wettelijke samenwoner, echtgenoot of feitelijke partner is ingeschreven in het inschrijvingsregister, vermeld in artikel 7, eerste lid en het volgnummer dat aansluit bij de volgnummer van de laatste inschrijving van de dag waarop de wettelijke samenwoner, echtgenoot of feitelijke partner is ingeschreven .

Bij ontvangst van een kandidatendossier van een verhuurder die in dezelfde gemeenten en/of aangrenzende gemeenten actief zijn, stuurt WoonWel een ontvangstmelding binnen een termijn van 15 kalenderdagen aan de kandidaat-huurder waarbij de kandidaat-huurder uitgenodigd wordt om langs te komen op een zitdag binnen een termijn van 30 kalenderdagen, zodoende hen optimaal te kunnen ondersteunen in het maken van hun woningkeuze. Pas vanaf dat moment is de inschrijving definitief.

2.2 ACTUALISATIE

Bij elk oneven jaar wordt het inschrijvingsregister geactualiseerd. Zo blijft de wachtlijst up-to-date. De gezinssamenstelling wordt nagekeken en het inkomen gecontroleerd. De kandidaat-huurder duidt zijn keuze voor een bepaalde gemeente, deelgemeente en type woning opnieuw aan. De kandidaat-huurder dient tijdig te reageren op de brief of herinneringsbrief. Als hij dit niet doet, wordt zijn kandidatuur geschrapt.

2.3 SCHRAPPEN UIT HET INSCHRIJVINGSREGISTER

De verhuurder gaat over tot schrapping van een kandidatuur uit het inschrijvingsregister in de volgende gevallen (art12 BVR 12/10/07):

1. als de kandidaat-huurder een **woning** die hem door de verhuurder aangeboden wordt, heeft **aanvaard**;
2. als bij de **actualisering** blijkt dat de kandidaat-huurder niet meer voldoet aan de **inschrijvingsvoorwaarde**, vermeld in artikel 3, §1, eerste lid, 6°
3. als, bij de controle van de toelatingsvoorwaarden bij een aanbod van een woning blijkt dat de kandidaat-huurder **niet voldoet aan de toelatingsvoorwaarden** voor zover de aanvaarding van het aanbod aanleiding zou hebben gegeven tot de toewijzing van de woning.
4. als blijkt dat de kandidaat-huurder te kwader trouw **onjuiste of onvolledige verklaringen of gegevens** heeft afgelegd of gegeven;

5. als de kandidaat-huurder de verhuurder daar **schriftelijk om verzoekt**;
6. bij de **tweede weigering of bij het tweemaal niet-reageren** door de kandidaat-huurder als hem een woning door de verhuurder wordt aangeboden die aan zijn keuze qua ligging, type en maximale huurprijs beantwoordt, op voorwaarde dat tussen de eerste weigering of het uitblijven van een reactie en het volgende aanbod van een andere woning een periode verlopen is van ten minste drie maanden. De verhuurder moet bij het volgende aanbod van een andere woning de kandidaat-huurder uitdrukkelijk op de hoogte brengen dat bij een weigering of het niet-reageren op het aanbod zijn kandidatuur geschrapt zal worden. De kandidaat-huurder krijgt telkens een termijn van minimaal vijftien kalenderdagen, vanaf de postdatum van de brief waarmee het aanbod werd gedaan, om te reageren;
7. als de kandidaat-huurder **niet of niet tijdig reageert** op de brief en de herinneringsbrief van de verhuurder bij **actualisering** (2-jaarlijkse aanschrijving) van het register, vermeld in artikel 8, op voorwaarde dat hij minimaal een maand, te rekenen vanaf de postdatum van de brief, krijgt om te reageren en na de herinneringsbrief minimaal vijftien kalenderdagen, te rekenen vanaf de postdatum van de herinneringsbrief.

Naast bovenvermelde schrappingsgronden zal de verhuurder overgaan tot de schrapping van een kandidatuur uit het inschrijvingsregister bij het **onbestelbaar terugkeren** van een brief bij actualisering van het register of bij het aanbod van een woning op voorwaarde dat deze brief werd verzonden naar het laatst bekende adres dat in het Rijksregister wordt vermeld, tenzij de huurder uitdrukkelijk heeft gevraagd om de briefwisseling naar een ander adres te versturen. Deze facultatieve schrappingsgrond wordt eveneens vermeld op het inschrijvingsbewijs dat wordt afgegeven aan de kandidaat-huurder.

2.4 TOEWIJZING

2.4.1 De Standaardvoorrangs- en toewijzingsregels

In het toewijzingssysteem wordt achtereenvolgens rekening gehouden met:

1. de rationele bezetting van de woning;
2. de absolute voorrangsregels, vermeld in artikel 19;
3. de optionele voorrangsregels, vermeld in artikel 20;
4. de chronologische volgorde van de inschrijvingen in het inschrijvingsregister;

1. **De rationele bezetting van de woning (artikel 18 van het BVR 12/10/07);**

Hierna volgt de wijze waarop de SHM WoonWel invulling geeft aan het eerste criterium, de "rationele bezetting" van de woningen (huizen /appartementen).

Als principe geldt dat het vooropgestelde aantal bewoners van een woning overeenstemt met het aantal bewoners volgens de ontwerprijlijnen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) geldend voor nieuwe sociale woningen.

De verhuurder "kan" een soepelere invulling geven aan het vooropgestelde aantal bewoners, mits motivering op basis van een dreiging van te grote bewonersdichtheid of van een tekort aan aanbod van bepaalde woningtypes (art.50 BVR 12/10/07).

In overeenstemming met dit principe heeft de verhuurder een lijst opgesteld van de rationele bezetting van het patrimonium. Deze lijst wordt aan dit intern huurreglement gehecht als Bijlage I en maakt er integraal deel van uit.

Bij het beoordelen van de rationele bezetting wordt rekening gehouden met de kinderen die geplaatst zijn of waarvoor de kandidaat-huurder een co-ouderschap of een omgangrecht heeft en die daardoor niet permanent in de woning zullen verblijven. Met deze kinderen die meerderjarig worden blijft men rekening houden, zolang zij de leeftijd van vijftientwintig (25) jaar niet hebben bereikt en zolang hun (deeltijdse) verblijf in de woning blijft voortduren. De kandidaat-huurder kan schriftelijk verzaken aan de toepassing van dit recht. Hij kan de verzaking aan dit recht op elk ogenblik herroepen.

Volgens art. 10 van het BVR van 12/10/07 dient een kandidaat-huurder, in voorkomend geval, aan de verhuurder de gegevens mede te delen van de leden van het gezin in het buitenland waarvoor een aanvraag tot gezinshereniging ingediend werd of zal worden ingediend. Als de gezinshereniging nog niet heeft plaatsgevonden op het ogenblik dat een woning die aangepast is aan die gezinshereniging zou kunnen worden toegewezen, wordt aan de kandidaat-huurder een woning, die aan zijn huidige gezinssamenstelling en fysieke toestand aangepast is, toegewezen met inachtneming van de absolute (art 19 BVR 12/10/07) en de optionele (art. 20 BVR 12/10/07) voorrangregels.

De verhuurder kan afwijken van de rationele bezetting als een huurder wordt geherhuisvest als in art. 37bis, §2, tweede lid (ikv renovatiewerkzaamheden). De verhuurder wijkt af van de rationele bezetting als zijn huurder moet worden geherhuisvest ten gevolge van het bewonen van een sociale huurwoning die niet voldoet aan de normen, vermeld in art. 5, §, derde lid van de Vlaamse Wooncode en als er op korte termijn geen aanbod kan worden gedaan van een woning die voldoet aan de rationele bezetting.

Woning/Appartement	Aantal personen	
	Minimum	Maximum
1 slaapkamer	1	2
2 slaapkamers	1	3 of 4 *
3 slaapkamers	3*	4 of 5 of 6 *
4 slaapkamers	4*	5 of 6 of 7 *

* aantal personen is afhankelijk van de type woning (zie bijlage 1)

2. De absolute voorrangregels (artikel 19 van het BVR 12/10/07):

Ingevolge dit tweede criterium dient de verhuurder achtereenvolgens aan de volgende kandidaat-huurders voorrang te geven :

1. (art.19 1°) de kandidaat-huurder of een van zijn gezinsleden met een fysieke handicap of beperking, uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking of de kandidaat-huurder die ingeschreven is voor een sociale assistentiewoning, als de beschikbare woning een sociale assistentiewoning is.
2. (art. 191°bis) de kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder die niet voldoet aan de woonbezettingnormen, vermeld in art.5, §1, derde lid van de Vlaamse Wooncode.
3. (art. 19 1°ter) de kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder wanneer die sociale huurwoning aangepast is aan de fysieke mogelijkheden van personen met een handicap, niet langer bewoond wordt door een persoon die daar nood aan heeft, of als de sociale huurwoning een sociale assistentiewoning is als bepaald door de Vlaamse

Regering, niet langer bewoond wordt door een persoon die minstens 65 jaar oud is. (art.92, §3, eerste lid, 11°, b), c) en d), van de Vlaamse Wooncode). De kandidaat-huurder is verplicht te verhuizen naar een andere sociale huurwoning

4. (art.19 1°quater) als de verhuurder vaststelt dat, nadat betrokken kandidaat-huurder de beoordeling van de toezichthouder heeft gevraagd, de toewijzing van een woning aan betrokkene had moeten gebeuren of dat de betrokkene ten onrechte werd geweigerd of als er binnen de dertig dagen na ontvangst van de beoordeling van de toezichthouder geen beslissing wordt betekend, krijgt de kandidaat-huurder voorrang (art. 30, §1, vierde lid BVR 12/10/07)
5. (art. 19 2°) de kandidaat-huurder die nog geen huurder is van een sociale huurwoning, en die overeenkomstig de artikelen 18 §2,tweede lid, 26, 60 §3 en 90 §6, tweede lid van de Vlaamse Wooncode opnieuw moet worden gehuisvest
6. (art. 19 3°) de kandidaat-huurder die huurder is van een sociale woning die niet voldoet aan de rationele bezetting ten gevolge van een gezinuitbreiding door geboorte, adoptie of pleegzorg, alsook de kandidaat-huurder, vermeld in artikel 18, vierde lid, als gezinshereniging plaatsvindt, die willen verhuizen naar een sociale huurwoning van dezelfde verhuurder die aan de rationele bezetting voldoet, als de huurder zijn verplichtingen als kandidaat-huurder is nagekomen.

De kandidaat-huurder kan geen aanspraak meer maken op deze voorrangsregel indien hij een tweede aanbod tot toewijzing van een woning die beantwoordt aan zijn keuze inzake woningtype, ligging en maximale huurprijs, ongegrond heeft geweigerd.

7. (art. 19 4°) als aan de kandidaat-huurder van wie de gezinshereniging nog niet heeft plaats gevonden, een aan die gezinshereniging aangepaste woning zou kunnen toegewezen worden, wordt hem een woning toegewezen die aan zijn huidige gezinssamenstelling en fysieke toestand is aangepast. (art.18 4de lid BVR 12/10/07) – zie ook onder 1.4.1 rationele bezetting.
8. (art. 19 5°) de kandidaat-huurder die in de gemeente, waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een onroerend of roerend goed dat niet hoofdzakelijk voor bewoning bestemd is (Vlaamse Wooncode art. 20 §1 & 2) op de datum waarop dit in een proces-verbaal werd vastgesteld.
Er kan alleen voorrang verleend worden als de kandidaat-huurder zich uiterlijk twee maanden na de vaststelling in een proces-verbaal heeft ingeschreven in het register, vermeld in artikel 7, en als de kandidaat-huurder het onroerend of roerend goed, vermeld in artikel 20,§1, tweede lid, van de Vlaamse Wooncode, nog bewoont of in een noodwoning woont.

9. (art. 19 6°) de kandidaat-huurder die, in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een woning op de datum waarop die:
 - a. onbewoonbaar werd verklaard overeenkomstig artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet
 - b. overeenkomstig artikel 15 of 16bis van de Vlaamse Wooncode ongeschikt verklaard is voor zover die woning op het technisch verslag ofwel minstens drie gebreken van categorie III onder de hoofdrubrieken "Omhuysel" of "Binnenstructuur" ofwel minstens drie gebreken van categorie IV en 60 strafpunten gescoord heeft. Er kan alleen voorrang verleend worden als de kandidaat-huurder zich uiterlijk twee maanden na de datum van ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring heeft

ingeschreven in het register, vermeld in artikel 7. De voorrang geldt niet als:

- het besluit tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring is opgeheven, tenzij de kandidaat-huurder in een noodwoning woont;
- de kandidaat-huurder de woning niet langer bewoont, tenzij hij in een noodwoning woont;
- de gebreken die geleid hebben tot de ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring kunnen ten laste van de kandidaat-huurder worden gelegd.

10. (art. 19 7°) de kandidaat-huurder die een ontvoogde minderjarige persoon is

Indien de absolute voorrangregels 8 en 9 van toepassing zijn, dient er rekening gehouden te worden met wat volgt:

- de kandidaat-huurder moet de betrokken woning, het onroerend of roerend goed sedert ten minste zes (6) maanden bewoond hebben;
- de kandidaat-huurder kan geen aanspraak meer maken op deze voorrangregel indien hij een aanbod tot toewijzing van een woning, die beantwoordde aan zijn keuze inzake woningtype, ligging en maximale huurprijs, ongegrond heeft geweigerd.

3. **De optionele voorrangregels (artikel 20 van het BVR 12/10/07):**

Ingevolge dit derde criterium zal er voorrang worden gegeven aan de kandidaat-huurder die in de periode van zes (6) jaar voor de toewijzing minstens drie (3) jaar inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is.

Deze voorrangregel geldt voor het volledige patrimonium van de verhuurder met uitzondering van de woningen/appartementen gelegen in Oostende en Oudenburg.

LTWR Stad Oostende

Ingevolge het LTWR van de Stad Oostende, goedgekeurd op de gemeenteraad van 23/10/2015 en de Vlaams minister van Wonen op 7/1/2016, wordt de algemene optionele voorrangregel vervangen door getrapte lokale bindingsregels: er dient achtereenvolgens voorrang verleend te worden aan de kandidaat-huurder:

1. die minimaal 10 jaar onafgebroken in Oostende heeft gewoond op het ogenblik van de toewijzing
2. die minimaal 5 jaar onafgebroken in Oostende heeft gewoond op het ogenblik van de toewijzing
3. die in de periode van 6 jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner zijn van Oostende

LTWR Stad Oudenburg

Ingevolge het LTWR van de Stad Oudenburg, goedgekeurd op de gemeenteraad van 18/12/2019 en de Vlaams minister van Wonen, wordt de algemene optionele voorrangregel vervangen door getrapte lokale bindingsregels: er dient achtereenvolgens voorrang verleend te worden aan de kandidaat-huurder:

1. die minimaal 15 jaar in Oudenburg gewoond heeft op het ogenblik van de toewijzing
2. die minimaal 10 jaar in Oudenburg gewoond heeft op het ogenblik van de toewijzing
3. die minimaal 3 jaar in Oudenburg gewoond heeft op het ogenblik van de toewijzing

4. De chronologische volgorde van de inschrijvingen in het inschrijvingsregister;

In toepassing van dit criterium tenslotte, zal worden toegewezen volgens de chronologische volgorde van de inschrijvingen in het inschrijvingsregister.

2.4.2 Het gemeentelijk doelgroepenplan (artikel 28 van het BVR 12/10/07)

LTWR Stad Oostende

Het LTWR van de Stad Oostende, goedgekeurd op de gemeenteraad van 23/10/2015 en de Vlaamse minister van Wonen op 7/01/2016, voorziet voorrang aan de doelgroep van de mensen met een mentale beperking.

Dit toewijzingsreglement geldt pas nadat de absolute voorrangregels toegepast zijn. Het betreft de 6 appartementen gelegen in de Christinastraat 138 – gekend onder het project Bruno.

LTWR Stad Gistel

Het LTWR van de Stad Gistel, goedgekeurd op de gemeenteraad van 6/11/2014 en de Vlaams minister van Wonen op 15/01/2015 via de versnelde procedure, later deel van het globaal LTWR goedgekeurd door de gemeenteraad van 3/09/2015 en de Vlaams minister van Wonen op 16/09/2015, voorziet voorrang aan de doelgroep ouderen (65+).

In toepassing van dit toewijzingsreglement wordt deze doelgroep opgenomen als eerste absolute voorrangregel, dit voor de woningen die voor deze doelgroep in dit reglement zijn voorzien.

Het betreft de woningen gelegen in de Tempelhofstraat 1A – 3 – 5 – 7 – 9 – 11 en 13.

LTWR Stad Oudenburg

Het LTWR van de Stad Oudenburg, goedgekeurd op de gemeenteraad van 18/12/2019 en de Vlaams minister van Wonen voorziet voorrang aan de doelgroep van de mensen met een mentale beperking en/of autisme.

In toepassing van dit toewijzingsreglement wordt deze doelgroep opgenomen als eerste absolute voorrangregel dit voor de woningen die voor deze doelgroep in dit reglement zijn voorzien.

Het betreft de appartementen gelegen in de Hoogwegel 2D bus 1 – 2 – 3 – 4 – 5.

2.4.3 Herhuisvesting ikv onderbezetting (arts. 37ter) (toegevoegd artikel 37 bij BVR van 23/12/2016 tot het BVR 12/10/07);

Art 37ter stelt: Een onderbezette woning is een woning waarvan het verschil tussen het aantal slaapkamers en het aantal huurders en gezinsleden die in de woning verblijven groter is dan 1.

De verhuurders dient deze huurders te herhuisvesten en hen een valabel aanbod te doen. Een aanbod is valabel als het voldoet aan 3 voorwaarden:

1. De aangeboden woning leidt niet opnieuw tot onderbezetting
2. De aangeboden woning moet liggen binnen een straal van 5 km van de onderbezette woning
3. De huurprijs (incl huurlasten) van de aangeboden woning mag niet hoger zijn dan de huurprijs (incl huurlasten) van de onderbezette woning. Bij de nieuwe huurovereenkomsten van bepaalde duur zal de overeenkomst niet kunnen worden verlengd indien WoonWel 2x een valabel aanbod heeft gedaan waarop niet werd ingegaan. Bij bestaande huurovereenkomsten van onbepaalde duur zal er een onderbezettingsvergoeding van 25 euro (2017:30 euro) dienen te worden betaald bovenop de huurprijs per kamer die volgens de definitie van onderbezette woning het toegelaten aantal slaapkamers overschrijdt.

STRATEGIE van WoonWel

FASE 1

- WoonWel brengt alle huurders in kaart die op 1/3/2017 onderbezet wonen.
- De lijst wordt door directeur en voorzitter geparafeerd
- De lijst wordt jaarlijks op 1 maart geactualiseerd

FASE 2

- WoonWel haalt uit haar onderbezettingslijst alle huurders die binnen een straal van 5 km van een nieuwbouwproject wonen en schrijft ze aan.
- Deze huurders worden individueel bezocht
- De wijziging in de wetgeving wordt toegelicht en de huurders worden minstens ingeschreven op de wachtlijst voor alle projecten binnen een straal van 5 km in de gemeente waar de onderbezette woning is gesitueerd en die aan hun voorkeur inzake type woning.
- Van zodra het bouwproject kan worden toegewezen wordt aan deze huurders, voor zover ze nog niet werden geherhuisvest in een ander project, een aanbod gedaan.
- Indien voor het voltooiën van de werken een andere woning vrij komt die voldoet aan hun voorkeur en rationele bezetting, zal deze woning worden aangeboden.

FASE 3

- Alle huurders op de lijst die nog niet werden bezocht ifv Fase 2, zullen in deze fase worden aangeschreven en worden bezocht.
- Daarna wordt de werkwijze van Fase 2 gevolgd.

FASE 4

- Na 2x een valabel aanbod met een tussenperiode van minstens 3 maanden en 2 weigeringen zal:
 - **Bij contracten van onbepaalde duur:** vanaf de maand volgend op de tweede weigering de onderbezettingsvergoeding worden aangerekend voor zolang de woning onderbezet is.
 - **Bij contracten van bepaalde duur:** de opzeg wordt betekend 6 maanden voor het einde van de huurovereenkomst.

Voor de toepassingen van dit punt wordt afgeweken van de toewijzingsregels onder punt 2,3 en 4.

Concrete werkwijze voor het toepassen van de hierboven genoemde toewijzingsregels.

Bij ontvangst van een opzeggingsbrief voor een woning/appartement of bij een voorlopige oplevering bij een nieuwe wijk wordt een standstil-lijst voor het vrijgekomen type(s) in die bepaalde wijk afgedrukt. Er worden één of meerdere kandidaten aangeschreven waarbij de kandidaat de mogelijkheid heeft om de aangeboden of vergelijkbare woning te bezichtigen ofwel individueel op afspraak ofwel in groep op een opendeurdag. Er wordt 15 dagen de tijd gegeven om te reageren (cfr. MB 30/07/2008). De maatschappij zal controleren of de kandidaat-huurder nog beantwoordt aan de toelatingsvoorwaarden.

Als de kandidaat-huurder op het moment van zijn kandidaatstelling al huurder is van de verhuurder, hoeft hij niet te voldoen aan de toelatingsvoorwaarden.

Tijdens de periode van 3 maanden tussen twee aanbiedingen, worden er geen woningen aangeboden aan de kandidaat-huurder, tenzij de kandidaat-huurder er uitdrukkelijk wel om verzoekt om bepaalde woningen toch aangeboden te krijgen. Als hij het aanbod van die woningen weigert, wordt hij geschrapt. Bij de eerste weigering zal de kandidaat-huurder gevraagd worden om schriftelijk kenbaar te maken of hij al dan niet binnen de 3 maanden een aanbod wil ontvangen.

Als de kandidaat-huurder daarvoor gegronde redenen heeft, die geen afbreuk doen aan zijn woonbehoefte, kan hij de verhuurder verzoeken om hem een bepaalde tijd geen woning aan te bieden, zonder dat dat verzoek in aanmerking wordt genomen als weigering van een aanbod. (art. 12 BVR 12/10/07)

3. Huurder

3.1 TIJDELIJKE BIJWOONST

Art 92 VWC stelt dat een tijdelijke bijwoner door de huurder dient gemeld te worden aan de huisvestingsmaatschappij. De bijwoonst mag niet leiden tot een onangepaste woning en de bijwoner moet niet voldoen aan de toelatingsvoorwaarden. WoonWel definieert het begrip "tijdelijk" als zijnde maximaal 3 maanden.

3.2 HUURWAARBORG

De huurwaarborg strekt tot de garantie van alle verplichtingen die voor de huurder uit de huurovereenkomst voortvloeien.

De huurwaarborg wordt door de huurder bij de aanvang van de huurovereenkomst gestort in handen van de verhuurder.

Deze huurwaarborg bedraagt tweemaal de basishuurprijs doch met een maximum van achthonderd (800) euro (niet-geïndexeerde bedrag).

De waarborg wordt verhoogd met de in de loop van de huurovereenkomst gekapitaliseerde intresten tegen een intrestvoet die minimaal gelijk moet zijn aan de creditrente vermeld in artikel 3 van het BVR 02/12/05 houdende de regeling inzake het beheer van de eigen middelen van de sociale huisvestingsmaatschappijen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW).

Vanaf 1/3/2014 heeft de huurder het recht om de waarborg met maandelijkse bedragen samen te stellen. De betalingen brengen intrest op zoals vermeld in vorige paragraaf. Hij betaalt hiervoor een administratieve vergoeding van 10 euro. Voor aanvang van de huurovereenkomst is minimaal gelijk aan de reële huurprijs voor de woning. Het saldo van de waarborg, verhoogd met de administratieve vergoeding, betaalt hij in 18 maanden met gelijke bedragen aan de verhuurder, tegelijkertijd met de betaling van de maandelijkse huur en de huurlasten.

De huurder heeft de mogelijkheid om het saldo in een keer te betalen aan de verhuurder voor de termijn van 18 maanden is afgelopen.

De huurwaarborg kan worden vervangen door:

- een schriftelijke garantie van het OCMW, in afwachting van een éénmalige doorstoring van het OCMW van het volledige bedrag en dit binnen de achttien (18) maanden na ondertekening van de huurovereenkomst.
- Een schriftelijke borgstelling van het bevoegde OCMW

De verhuurder kan bij de beëindiging van de huurovereenkomst, van rechtswege van de gestelde waarborg, verhoogd met de gekapitaliseerde intresten, alle

sommen afhouden die hem door de huurder verschuldigd zijn. De som die na verrekening van alle aan de verhuurder verschuldigde bedragen, overblijven, worden aan de rechthebbende terugbetaald binnen drie maanden na de plaatsbeschrijving van uittreding.

De verhuurder bezorgt aan de huurder een gedetailleerd overzicht van de afgehouden bedragen, evenals de nodige bewijsstukken.

3.3 KOSTEN EN LASTEN

De huurder betaalt de kosten en lasten, vermeld in art1,§1,1° van bijlage III van het Kaderbesluit Sociale Huur, met maandelijkse voorafbetalingen op basis van de totale reële kosten van de meest recente jaarlijkse afrekening.

De andere kosten en lasten van bijlage III van het Kaderbesluit Sociale Huur, worden betaald met maandelijkse afbetalingen op basis van de totale reële kosten van de meest recente jaarlijkse afrekening.

Op moment van inwerkingtreding van de huurovereenkomst wordt de maandelijkse betaling hiervoor voorzien in de huurovereenkomst. Jaarlijks worden deze afbetalingen herbekeken in functie van de laatst gekende afrekening.

De verhuurder bezorgt jaarlijks aan de huurder een overzicht van alle kosten en lasten die aan de huurder worden aangerekend. Dat overzicht bevat:

- De totale kostprijs die aan de huurders wordt toegewezen voor het afgelopen jaar, onderverdeeld volgens de belangrijkste onderdelen.
- De aan de huurder toe te wijzen kostprijs
- In voorkomend geval de reeds betaalde voorafbetaling en het nog te betalen saldo
- De voorafbetaling of afbetaling die het komende jaar zal worden aangerekend

De verhuurder stelt alle informatie over de verdeelsleutels die gehanteerd werden om de kostprijs te berekenen, ter beschikking van de huurder. Bij nieuwe panden wordt er een voorafbetaling, geraamd op basis van een gelijkaardig pand, gevraagd, die na het eerste jaar of van zodra de effectieve facturen beschikbaar zijn afgerekend wordt.

4. Algemeen

4.1 VERHAAL

De huurder of kandidaat-huurder, die zich benadeeld voelt door een beslissing van de huisvestingsmaatschappij kan met een aangetekende en gemotiveerde brief een beoordeling vragen aan de toezichthouder, zijnde

Agentschap Wonen Vlaanderen – Afdeling toezicht
Havenlaan 88 bus 22
1000 Brussel

De kandidaat-huurder kan verhaal indienen bij de toezichthouder in volgende gevallen:

1. Kandidaat-huurder acht zich benadeeld door een beslissing van de verhuurder

2. Kandidaat-huurder krijgt geen formele beslissing binnen een termijn van twee maanden nadat hij een verzoek heeft ingediend om ingeschreven te worden of om een versnelde toewijzing te krijgen.

Procedure

Als de kandidaat-huurder zich benadeeld acht door een beslissing van de verhuurder (1.), heeft hij een termijn van dertig dagen na de melding van de beslissing om een verhaal in te dienen. Bij een beslissing om een woning toe te wijzen aan een andere kandidaat-huurder, heeft hij een termijn van een jaar vanaf de datum van de betwiste toewijzing om een verhaal in te dienen.

Als de andere (2.) van toepassing is, heeft hij een termijn van zes maanden na het verstrijken van de vermelde termijn van twee maanden om een verhaal in te dienen. De toezichthouder beoordeelt de gegrondheid en bezorgt zijn beoordeling aan de verhuurder en aan de betrokkene binnen de dertig (30) dagen vanaf de datum van afgifte op de post van de aangetekende brief van betrokkene. Als de toezichthouder het verhaal gegrond beoordeelt, betekent de verhuurder zijn nieuwe gemotiveerde beslissing aan de betrokkene binnen de dertig (30) dagen na ontvangst van de beoordeling van de toezichthouder en bezorgt op dezelfde datum een afschrift aan de toezichthouder.

Als de verhuurder vaststelt dat de toewijzing aan betrokkene had moeten gebeuren f als er binnen de dertig (30) dagen na ontvangst van de beoordeling van de toezichthouder geen beslissing werd betekend, krijgt de kandidaat-huurder de voorrang (art. 19 – eerste lid, 1^o quater).

Als er binnen de dertig (30) dagen na ontvangst van de beoordeling van de toezichthouder geen nieuwe beslissing van de verhuurder wordt betekend over andere betwiste beslissingen, komt de beoordeling van de toezichthouder in de plaats van de ontbrekende beslissing van de verhuurder.

Verhaal ikv opzeg bij tijdelijke huurovereenkomsten

Verzoekschrift tot intrekking bij de verhuurder

De opzeggingsbrief vermeldt die mogelijkheid, de vorm waarin en de termijn waarbinnen het verzoek moet worden ingediend.

Het verzoekschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid met een aangetekende brief ingesteld binnen een vervaltermijn van zestig dagen vanaf de datum waarop de opzeggingstermijn ingaat. De datum van de afgifte op de post van het verzoekschrift geldt als datum van indiening van het verzoek.

De verhuurder beslist over het verzoekschrift en verzendt zijn beslissing met een aangetekende brief aan de huurder binnen een vervaltermijn van dertig dagen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van de afgifte op de post van het verzoekschrift.

- Als de beslissing negatief is, vermeldt de brief op straffe van nietigheid de mogelijkheid, de vorm waarin en de termijn waarbinnen de huurder een gemotiveerd beroep kan instellen bij de toezichthouder tegen de beslissing van de verhuurder.
- Als de beslissing niet is verzonden binnen de gestelde termijn, wordt het verzoek geacht te zijn ingewilligd. De datum van de afgifte op de post van de beslissing geldt als datum van verzending.

Verzoek tot intrekking bij de toezichthouder

De huurder kan binnen een vervaltermijn van dertig dagen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van de afgifte op de post van de aangetekende brief, vermeld in voorgaande paragraaf, derde lid, een gemotiveerd beroep instellen bij de toezichthouder tegen de beslissing van de verhuurder. De datum van de afgifte op de post van het beroepschrift geldt als datum van indiening van het beroep.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld met een aangetekende brief. In het beroepschrift kan de huurder vragen om mondeling gehoord te worden. De huurder kan zich, in voorkomend geval, op de hoorzitting laten bijstaan of vertegenwoordigen door een raadsman of een huurdersbond of vertrouwenspersoon. In geval van een vertegenwoordiging door een huurdersbond of vertrouwenspersoon is een schriftelijk mandaat van de huurder nodig.

De opzeggingstermijn wordt geschorst vanaf de datum van indiening van het beroep tot de derde werkdag die volgt op de datum van de afgifte op de post van de beslissing van de toezichthouder die het beroep onontvankelijk of ontvankelijk maar ongegrond verklaart.

De toezichthouder verzendt zijn beslissing met een aangetekende brief gelijktijdig aan de huurder en verhuurder binnen een vervaltermijn van dertig dagen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van de afgifte op de post van het aangetekende beroepschrift. Die vervaltermijn wordt verlengd tot zestig dagen als er op verzoek van de huurder een hoorzitting gehouden wordt.

Met een aangetekende brief, gelijktijdig gericht aan de huurder en de verhuurder, kan de toezichthouder de voormelde termijnen eenmalig verlengen met dertig dagen.

Als de beslissing niet is verzonden binnen de gestelde termijn, wordt het beroep geacht ingewilligd te zijn. De datum van de afgifte op de post van de beslissing geldt als datum van verzending.

4.2 KLACHTENPROCEDURE

De verhuurder behandelt in eerste lijn zelf de klachten overeenkomstig het Klachtendecreet. Indien de klager niet tevreden is, kan hij terecht bij de Vlaamse Ombudsdienst. De verhuurder moet jaarlijks vóór 10 februari aan de Vlaamse Ombudsdienst verslag uitbrengen over de interne klachtenbehandeling.

Bij een nieuwe inschrijving in het register van kandidaat-huurders wordt de procedure van klachtenbehandeling als document meegegeven. Het wordt eveneens aangehecht aan het huurcontract als bijlage.

BIJLAGE 1: Toewijzingen – rationale bezetting

Type 1/1 = 1 slaapkamer – max 1 persoon

Type 1/2 = 1 slaapkamer – max 2 personen

Type 2/3 = 2 slaapkamers – max 3 personen

Type 2/4 = 2 slaapkamers – max 4 personen

Type 3/4 = 3 slaapkamers – min 3 en max 4 personen; alleenstaand of koppel met min. 2 kinderen

Type 3/5 = 3 slaapkamers – min 3 en max 5 personen; alleenstaand of koppel met min. 2 kinderen

Type 3/6 = 3 slaapkamers – min 3 en max 6 personen; alleenstaand of koppel met min. 2 kinderen

Type 4/6 = 4 slaapkamers – min 4 en max 6 personen; alleenstaand of koppel met min. 3 kinderen

Type 4/7 = 4 slaapkamers – min 4 en max 7 personen; alleenstaand of koppel met min. 3 kinderen

BIJLAGE 2: Overzicht patrimonium – types woningen

MIDDELKERKE

A. Vanwalleghemstraat 2, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 4, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 6, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 8, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 10, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 12, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 14, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 16, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 18, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 20, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 22, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 24, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 26, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 28, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 30, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 32, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 34, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 36, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 38, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 40, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 42, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 44, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 46, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 48, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 50, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 52, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 54, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 56, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 63, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 65, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 67, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 69, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 71, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 73, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 75, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 78, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 80, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 82, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 84, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 86, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 88, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 90, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 92, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 94, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 96, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 98, 8430 Middelkerke

Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Gelijkvloerswoning 1 slaapkamer max 2p
Gelijkvloerswoning 2 slaapkamers max 3p
Gelijkvloerswoning 2 slaapkamers max 3p
Gelijkvloerswoning 1 slaapkamer max 2p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Gelijkvloerswoning 1 slaapkamer max 2p
Gelijkvloerswoning 2 slaapkamers max 3p
Gelijkvloerswoning 2 slaapkamers max 3p
Gelijkvloerswoning 1 slaapkamer max 2p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Gelijkvloerswoning 1 slaapkamer max 2p
Gelijkvloerswoning 2 slaapkamers max 3p
Gelijkvloerswoning 2 slaapkamers max 3p
Gelijkvloerswoning 1 slaapkamer max 2p
Gelijkvloerswoning 1 slaapkamer max 2p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Gelijkvloerswoning 1 slaapkamer max 2p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 4 slaapkamers 4-7p
Woning met verdieping 4 slaapkamers 4-7p
Woning met verdieping 4 slaapkamers 4-7p
Woning met verdieping 2 slaapkamers 2-4p
Woning met verdieping 2 slaapkamers 2-4p
Woning met verdieping 2 slaapkamers 2-4p
Woning met verdieping 2 slaapkamers 2-4p
Woning met verdieping 4 slaapkamers 4-7p
Woning met verdieping 4 slaapkamers 4-7p
Woning met verdieping 4 slaapkamers 4-7p
Woning met verdieping 4 slaapkamers 4-7p

A. Vanwalleghemstraat 100, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 102, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 104, 8430 Middelkerke
A. Vanwalleghemstraat 106, 8430 Middelkerke
F. Dierendonckstraat 2A, 8430 Middelkerke
F. Dierendonckstraat 2B, 8430 Middelkerke
F. Dierendonckstraat 4A, 8430 Middelkerke
F. Dierendonckstraat 4B, 8430 Middelkerke
Kruiersstraat 30, 8430 Middelkerke
Kruiersstraat 32, 8430 Middelkerke
Kruiersstraat 34, 8430 Middelkerke
Kruiersstraat 36, 8430 Middelkerke
Kruiersstraat 38, 8430 Middelkerke
Kruiersstraat 40, 8430 Middelkerke
Kruiersstraat 42, 8430 Middelkerke
Kruiersstraat 44, 8430 Middelkerke
Kruiersstraat 46, 8430 Middelkerke
Juttersstraat 22, 8430 Middelkerke
Juttersstraat 23, 8430 Middelkerke
Juttersstraat 24, 8430 Middelkerke
Juttersstraat 25, 8430 Middelkerke
Juttersstraat 26, 8430 Middelkerke
Juttersstraat 27, 8430 Middelkerke
Juttersstraat 28, 8430 Middelkerke
Juttersstraat 29, 8430 Middelkerke
Juttersstraat 30, 8430 Middelkerke
Juttersstraat 31, 8430 Middelkerke
Juttersstraat 32, 8430 Middelkerke
Juttersstraat 33, 8430 Middelkerke
Juttersstraat 35, 8430 Middelkerke
Dennenlaan 06 bus 00.01, 8430 Middelkerke
Dennenlaan 06 bus 00.02, 8430 Middelkerke
Dennenlaan 06 bus 01.01, 8430 Middelkerke
Dennenlaan 06 bus 02.01, 8430 Middelkerke
Dennenlaan 06 bus 02.02, 8430 Middelkerke
Dennenlaan 08 bus 00.01, 8430 Middelkerke
Dennenlaan 08 bus 01.01, 8430 Middelkerke
Dennenlaan 08 bus 01.02, 8430 Middelkerke
Dennenlaan 08 bus 02.01, 8430 Middelkerke
Dennenlaan 08 bus 02.02, 8430 Middelkerke
Dennenlaan 10 bus 00.01, 8430 Middelkerke
Dennenlaan 10 bus 00.02, 8430 Middelkerke
Dennenlaan 10 bus 01.01, 8430 Middelkerke
Dennenlaan 10 bus 01.02, 8430 Middelkerke
Dennenlaan 10 bus 02.01, 8430 Middelkerke
Dennenlaan 10 bus 02.02, 8430 Middelkerke
Dennenlaan 12 bus 00.01, 8430 Middelkerke
Dennenlaan 12 bus 00.02, 8430 Middelkerke
Dennenlaan 12 bus 01.01, 8430 Middelkerke

Woning met verdieping 4 slaapkamers 4-7p
Woning met verdieping 4 slaapkamers 4-7p
Woning met verdieping 2 slaapkamers 2-4p
Woning met verdieping 2 slaapkamers 2-4p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 2 slaapkamers 2-3p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 2 slaapkamers 2-3p
Woning met verdieping 2 slaapkamers 2-3p
Woning met verdieping 2 slaapkamers 2-3p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 2 slaapkamers 2-3p
Woning met verdieping 2 slaapkamers 2-3p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 4p duplex
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 1 slaapkamer max 2p duplex
Appartement 3 slaapkamers 3-5p duplex
Appartement 3 slaapkamers 3-4p
Appartement 3 slaapkamers 3-4p
Appartement 2 slaapkamers max 4p
Appartement 3 slaapkamers 3-5p duplex
Appartement 3 slaapkamers 3-5p duplex
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 3 slaapkamers 3-4p
Appartement 3 slaapkamers 3-4p
Appartement 2 slaapkamers max 4p
Appartement 3 slaapkamers 3-5p duplex
Appartement 3 slaapkamers 3-5p duplex
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 3 slaapkamers 3-4p
Appartement 3 slaapkamers 3-4p

Dennenlaan 12 bus 01.02, 8430 Middelkerke
Dennenlaan 12 bus 02.01, 8430 Middelkerke
Dennenlaan 12 bus 02.02, 8430 Middelkerke
Populierenlaan 10/00.01, 8430 Middelkerke
Populierenlaan 10/00.02, 8430 Middelkerke
Populierenlaan 10/01.01, 8430 Middelkerke
Populierenlaan 10/01.02, 8430 Middelkerke
Populierenlaan 10/02.01, 8430 Middelkerke
Populierenlaan 10/02.02, 8430 Middelkerke
Populierenlaan 10/03.01, 8430 Middelkerke
Populierenlaan 10/03.02, 8430 Middelkerke
Populierenlaan 12/00.01, 8430 Middelkerke
Populierenlaan 12/01.01, 8430 Middelkerke
Populierenlaan 12/01.02, 8430 Middelkerke
Populierenlaan 12/02.01, 8430 Middelkerke
Populierenlaan 12/02.02, 8430 Middelkerke
Populierenlaan 12/03.01, 8430 Middelkerke
Populierenlaan 12/03.02, 8430 Middelkerke
Oostendelaan 84/00.01, 8430 Middelkerke
Oostendelaan 84/01.01, 8430 Middelkerke
Oostendelaan 84/02.01, 8430 Middelkerke
Patrijsstraat 12, 8432 Middelkerke-Leffinge
Patrijsstraat 14, 8432 Middelkerke-Leffinge
Patrijsstraat 16, 8432 Middelkerke-Leffinge
Patrijsstraat 18, 8432 Middelkerke-Leffinge
Patrijsstraat 20, 8432 Middelkerke-Leffinge
Patrijsstraat 49, 8432 Middelkerke-Leffinge
Wielewaalstraat 26, 8432 Middelkerke
Monnikenstraat 26A, 8433 Middelkerke-Slijpe
Monnikenstraat 26B, 8433 Middelkerke-Slijpe
Monnikenstraat 26C, 8433 Middelkerke-Slijpe
Monnikenstraat 26D, 8433 Middelkerke-Slijpe

GISTEL

Ellestraat 19, 8470 Gistel
Ellestraat 21, 8470 Gistel
Ellestraat 23, 8470 Gistel
Ellestraat 25, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 00.01, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 00.02, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 00.03, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 00.04, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 00.05, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 00.06, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 00.07, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 00.08, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 01.01, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 01.02, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 01.03, 8470 Gistel

Appartement 2 slaapkamers max 4p
Appartement 3 slaapkamers 3-5p duplex
Appartement 3 slaapkamers 3-5p duplex
Appartement 2 slaapkamers max 4p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 4p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 4p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 3 slaapkamers 3-4p duplex
Appartement 3 slaapkamers 3-4p duplex
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 3 slaapkamers 3-4p duplex
Appartement 4 slaapkamers 4-5p duplex
Appartement 2 slaapkamers 2-3p duplex
Appartement 2 slaapkamers 2-3p duplex
Appartement 2 slaapkamers 2-3p duplex
Woning met verdieping 4 slaapkamers 4-6p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 4 slaapkamers 4-6p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p

Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 1p

Ellestraat 29 bus 01.04, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 01.05, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 01.06, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 01.07, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 01.08, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 02.01, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 02.02, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 02.03, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 02.04, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 02.05, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 02.06, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 02.07, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 02.08, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 03.01, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 03.02, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 03.03, 8470 Gistel
Ellestraat 29 bus 03.04, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 00.01, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 00.02, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 00.03, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 00.04, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 00.05, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 00.06, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 00.07, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 00.08, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 01.01, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 01.02, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 01.03, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 01.04, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 01.05, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 01.06, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 01.07, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 01.08, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 02.01, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 02.02, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 02.03, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 02.04, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 02.05, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 02.06, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 02.07, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 02.08, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 03.01, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 03.02, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 03.03, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 03.04, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 03.05, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 03.06, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 03.07, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 03.08, 8470 Gistel

Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 1p

Ellestraat 27 bus 04.01, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 04.02, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 04.03, 8470 Gistel
Ellestraat 27 bus 04.04, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 00.01, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 00.02, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 00.03, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 00.04, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 00.05, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 00.06, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 00.07, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 00.08, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 01.01, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 01.02, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 01.03, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 01.04, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 01.05, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 01.06, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 02.01, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 02.02, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 02.03, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 02.04, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 02.05, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 02.06, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 03.01, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 03.02, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 03.03, 8470 Gistel
Warandestraat 5 bus 03.04, 8470 Gistel
Essenlaan 3, 8470 Gistel
Essenlaan 5, 8470 Gistel
Berkenlaan 21, 8470 Gistel
Lijsterbeslaan 3, 8470 Gistel
Lijsterbeslaan 4, 8470 Gistel
Lijsterbeslaan 5, 8470 Gistel
Lijsterbeslaan 18, 8470 Gistel
Mosselstraat 46, 8470 Gistel
Brugse Baan 54, 8470 Gistel
Zevəkoteheirweg 72, 8470 Gistel
Zevəkoteheirweg 74, 8470 Gistel
Serruysstraat 6, 8470 Gistel
Serruysstraat 7, 8470 Gistel
Serruysstraat 8, 8470 Gistel
Serruysstraat 9, 8470 Gistel
Serruysstraat 18, 8470 Gistel
Serruysstraat 20, 8470 Gistel
Engelshofstraat 5, 8470 Gistel
Engelshofstraat 7, 8470 Gistel
Montjoyestraat 2, 8470 Gistel
Montjoyestraat 4, 8470 Gistel

Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 3 slaapkamers 3-5p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 3 slaapkamers 3-5p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 3 slaapkamers 3-5p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning verdieping 2 slaapkamers max 4p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning verdieping 2 slaapkamers max 4p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Gelijkvloerswoning 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 4 slaapkamers 4-6p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-6p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-6p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-6p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-6p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-6p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-6p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-6p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-6p

Zevекoteheirweg 52, 8470 Gistel	Woning met verdieping 4 slaapkamers 4-7p
Mosselstraat 40 bus 1, 8470 Gistel	Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Mosselstraat 40 bus 2, 8470 Gistel	Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Mosselstraat 42 bus 1, 8470 Gistel	Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Mosselstraat 42 bus 2, 8470 Gistel	Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Nieuwpoortsesteenweg 116/00.01, 8470 Gistel	Appartement 2 slaapkamers max 3p
Nieuwpoortsesteenweg 116/00.02, 8470 Gistel	Appartement 2 slaapkamers max 3p
Nieuwpoortsesteenweg 116/01.01, 8470 Gistel	Appartement 3 slaapkamers 3-4p
Nieuwpoortsesteenweg 116/01.02, 8470 Gistel	Appartement 3 slaapkamers 3-4p
Nieuwpoortsesteenweg 116/ 02.01, 8470 Gistel	Appartement 3 slaapkamers 3-4p
Nieuwpoortsesteenweg 116/02.02, 8470 Gistel	Appartement 3 slaapkamers 3-4p
Schommelstraat 19, 8470 Gistel	Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Schommelstraat 21, 8470 Gistel	Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Schommelstraat 23, 8470 Gistel	Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Schommelstraat 25, 8470 Gistel	Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Acacialaan 1, 8470 Gistel	Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Acacialaan 1A, 8470 Gistel	Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Acacialaan 3, 8470 Gistel	Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Acacialaan 5, 8470 Gistel	Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Lijsterbeslaan 9, 8470 Gistel	Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Lijsterbeslaan 11, 8470 Gistel	Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Tempelhofstraat 1A, 8470 Gistel	Duowoning op gelijkvloers 2 slaapkamers max 3p
Tempelhofstraat 1A/01.01, 8470 Gistel	Duowoning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Tempelhofstraat 3, 8470 Gistel	Duowoning op gelijkvloers 2 slaapkamers max 3p
Tempelhofstraat 5, 8470 Gistel	Duowoning op gelijkvloers 2 slaapkamers max 3p
Tempelhofstraat 7, 8470 Gistel	Duowoning op gelijkvloers 2 slaapkamers max 3p
Tempelhofstraat 7/01.01, 8470 Gistel	Duowoning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Tempelhofstraat 7/01.02, 8470 Gistel	Duowoning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Tempelhofstraat 9, 8470 Gistel	Duowoning op gelijkvloers 2 slaapkamers max 3p
Tempelhofstraat 11, 8470 Gistel	Duowoning op gelijkvloers 2 slaapkamers max 3p
Tempelhofstraat 13/01.02, 8470 Gistel	Duowoning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Tempelhofstraat 13, 8470 Gistel	Appartement 2 slaapkamers max 3p
Tempelhofstraat 13/01.01, 8470 Gistel	Appartement 2 slaapkamers max 3p
Tempelhofstraat 13/02.01, 8470 Gistel	Appartement 2 slaapkamers max 3p
Sintelstraat 1, 8470 Gistel	Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Sintelstraat 3, 8470 Gistel	Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Gebroeders Tavernierstraat 1, 8470 Gistel	Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p MV
Gebroeders Tavernierstraat 2, 8470 Gistel	Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Gebroeders Tavernierstraat 3, 8470 Gistel	Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Gebroeders Tavernierstraat 4, 8470 Gistel	Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Gebroeders Tavernierstraat 5, 8470 Gistel	Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Gebroeders Tavernierstraat 6, 8470 Gistel	Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Gebroeders Tavernierstraat 7, 8470 Gistel	Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p MV
Gebroeders Tavernierstraat 8, 8470 Gistel	Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p MV
Gebroeders Tavernierstraat 9, 8470 Gistel	Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Gebroeders Tavernierstraat 10, 8470 Gistel	Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Tichelstraat 1, 8470 Gistel	Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Tichelstraat 3, 8470 Gistel	Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Klinkaartstraat1,8470 Gistel	Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p

Klinkaartstraat 3, 8470 Gistel
Kleine Tempelierstraat 1, 8470 Gistel
Kleine Tempelierstraat 3, 8470 Gistel
Kleine Tempelierstraat 20, 8470 Gistel
Kleine Tempelierstraat 22, 8470 Gistel
Zandhilweg 2, 8470 Gistel-Moere
Zandhilweg 4, 8470 Gistel-Moere
Zandhilweg 6, 8470 Gistel-Moere
Zandhilweg 8, 8470 Gistel-Moere
Kanaalstraat 19/00.01, 8470 Gistel
Kanaalstraat 19/00.02, 8470 Gistel
Kanaalstraat 19/00.03, 8470 Gistel
Kanaalstraat 19/01.01, 8470 Gistel
Kanaalstraat 19/01.02, 8470 Gistel
Kanaalstraat 19/01.03, 8470 Gistel
Kanaalstraat 19/02.01, 8470 Gistel
Kanaalstraat 19/03.01, 8470 Gistel
Kanaalstraat 19A, 8470 Gistel

Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Appartement 2 slaapkamers 2-3p
Appartement 1 slaapkamer 1-2p
Appartement 1 slaapkamer 1-2p
Appartement 2 slaapkamers 2-3p
Appartement 3 slaapkamers 3-4p duplex
Appartement 3 slaapkamers 3-4p duplex
Appartement 2 slaapkamers 2-3p
Appartement 2 slaapkamers 2-3p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p

OUDENBURG

Essenthoplein 2 bus 1, 8460 Ettelgem
Essenthoplein 2 bus 2, 8460 Ettelgem
Essenthoplein 2 bus 3, 8460 Ettelgem
Essenthoplein 2 bus 4, 8460 Ettelgem
Essenthoplein 2 bus 5, 8460 Ettelgem
Essenthoplein 2 bus 6, 8460 Ettelgem
Essenthoplein 3 bus 1, 8460 Ettelgem
Essenthoplein 3 bus 2, 8460 Ettelgem
Essenthoplein 3 bus 3, 8460 Ettelgem
Essenthoplein 3 bus 4, 8460 Ettelgem
Essenthoplein 3 bus 5, 8460 Ettelgem
Essenthoplein 3 bus 6, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 9A/1, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 9A/2, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 9A/3, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 9A/4, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 9A/5, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 9A/6, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 9B/1, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 9B/2, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 9B/3, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 9B/4, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 9B/5, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 9B/6, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 9C/1, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 9C/2, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 9C/3, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 9C/4, 8460 Ettelgem

Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 3 slaapkamers 3-5p duplex
Appartement 3 slaapkamers 3-5p duplex
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 3 slaapkamers 3-5p duplex
Appartement 3 slaapkamers 3-5p duplex
Appartement 1 slaapkamer max 2p MV
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 2 slaapkamers max 4p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 4p
Appartement 2 slaapkamers max 4p
Appartement 2 slaapkamers max 4p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 2p MV
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 2 slaapkamers max 4p
Appartement 2 slaapkamers max 4p

Dorpsstraat 9C/5, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 9C/6, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 76A, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 76B/1, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 76B/2, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 76B/3, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 76B/4, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 76B/5, 8460 Ettelgem
Dorpsstraat 76B/6, 8460 Ettelgem
Rozemarijnstraat 9/1, 8460 Westkerke
Rozemarijnstraat 9/2, 8460 Westkerke
Rozemarijnstraat 9/3, 8460 Westkerke
Rozemarijnstraat 9/4, 8460 Westkerke
Rozemarijnstraat 9/5, 8460 Westkerke
Rozemarijnstraat 9/6, 8460 Westkerke
Rozemarijnstraat 11, 8460 Westkerke
Rozemarijnstraat 13, 8460 Westkerke
Rozemarijnstraat 15, 8460 Westkerke
Rozemarijnstraat 17, 8460 Westkerke
Rozemarijnstraat 19, 8460 Westkerke
Rozemarijnstraat 21, 8460 Westkerke
Rozemarijnstraat 23, 8460 Westkerke
Korianderstraat 2, 8460 Westkerke
Korianderstraat 4, 8460 Westkerke
Korianderstraat 6, 8460 Westkerke
Korianderstraat 8, 8460 Westkerke
Korianderstraat 10, 8460 Westkerke
Korianderstraat 1, 8460 Westkerke
Korianderstraat 3, 8460 Westkerke
Korianderstraat 5, 8460 Westkerke
Korianderstraat 7, 8460 Westkerke
Korianderstraat 9, 8460 Westkerke
Korianderstraat 11, 8460 Westkerke
Korianderstraat 13, 8460 Westkerke
Gistelsesteenweg 8A, 8460 Westkerke
Gistelsesteenweg 8B, 8460 Westkerke
Gistelsesteenweg 12A, 8460 Westkerke
Gistelsesteenweg 12B, 8460 Westkerke
Gistelsesteenweg 14, 8460 Westkerke
Gistelsesteenweg 16, 8460 Westkerke
Gistelsesteenweg 18A, 8460 Westkerke
Gistelsesteenweg 18B, 8460 Westkerke
Sithiustraat 10, 8460 Westkerke
Sithiustraat 12, 8460 Westkerke
Sithiustraat 14, 8460 Westkerke
Sithiustraat 16, 8460 Westkerke
Sithiustraat 18, 8460 Westkerke
Sithiustraat 20, 8460 Westkerke

Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Woning met verdieping 4 slaapkamers 4-5p
Appartement 3 slaapkamers 3-4p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 4p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Woning met verdieping 1 slaapkamers max 2p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Duowoning op gelijkvloers 2 slaapkamer max 4p
MV
Duowoning op verdieping 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 4 slaapkamers 4-6p
Woning met verdieping 4 slaapkamers 4-6p
Woning met verdieping 4 slaapkamers 4-6p
Woning met verdieping 4 slaapkamers 4-6p
Duowoning op verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Duowoning op gelijkvloers 1 slaapkamer max 2p
MV
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Gelijkvloerswoning 1 slaapkamer max 2p MV
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 4p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p

Sithiustraat 24, 8460 Westkerke
Sithiustraat 22B, 8460 Westkerke
Sithiusstraat 24, 8460 Westkerke
Sithiusstraat 26, 8460 Westkerke
Sithiustraat 28, 8460 Westkerke
Sithiustraat 30, 8460 Westkerke
Sithiustraat 32, 8460 Westkerke
Vervlotenweg 2, 8460 Westkerke
Oude Brugseweg 8, 8460 Westkerke
Oude Brugseweg 10A, 8460 Westkerke
Westkerksestraat 154C bus 1, 8460 Westkerke
Westkerksestraat 154C bus 2, 8460 Westkerke
Westkerksestraat 154C bus 3, 8460 Westkerke
Slachthuisstraat 2, 8460 Westkerke
Slachthuisstraat 4, 8460 Westkerke
Slachthuisstraat 6, 8460 Westkerke
Slachthuisstraat 8, 8460 Westkerke
Slachthuisstraat 10A, 8460 Westkerke
Slachthuisstraat 10B, 8460 Westkerke
Slachthuisstraat 12A, 8460 Westkerke
Slachthuisstraat 12B, 8460 Westkerke
Slachthuisstraat 14A, 8460 Westkerke
Slachthuisstraat 14B, 8460 Westkerke
Slachthuisstraat 16A, 8460 Westkerke
Slachthuisstraat 16B, 8460 Westkerke
Slachthuisstraat 11, 8460 Westkerke
Slachthuisstraat 13, 8460 Westkerke
Slachthuisstraat 15, 8460 Westkerke
Slachthuisstraat 17, 8460 Westkerke
Slachthuisstraat 19, 8460 Westkerke
Zandvoordestraat 29 bus 1, 8460 Oudenburg
Zandvoordestraat 29 bus 2, 8460 Oudenburg
Zandvoordestraat 29 bus 3, 8460 Oudenburg
Zandvoordestraat 29 bus 4, 8460 Oudenburg
Zandvoordestraat 29 bus 5, 8460 Oudenburg
Zandvoordestraat 29 bus 6, 8460 Oudenburg
Zandvoordestraat 29 bus 7, 8460 Oudenburg
Zandvoordestraat 29 bus 8, 8460 Oudenburg
Zandvoordestraat 29 bus 9, 8460 Oudenburg
Zandvoordestraat 29 bus 10, 8460 Oudenburg
Vanderheydestraat 1A bus 1, 8460 Oudenburg
Vanderheydestraat 1A bus 2, 8460 Oudenburg
Vanderheydestraat 1A bus 3, 8460 Oudenburg
Vanderheydestraat 1A bus 4, 8460 Oudenburg
Vanderheydestraat 1A bus 5, 8460 Oudenburg
Vanderheydestraat 1A bus 6, 8460 Oudenburg
Vanderheydestraat 1B bus 1, 8460 Oudenburg
Vanderheydestraat 1B bus 2, 8460 Oudenburg
Vanderheydestraat 1B bus 3, 8460 Oudenburg

Bel-étage met 3 slaapkamers 3-4p
Duowoning op verdieping 2 slaapkamers max 3p
Bel-étage met 3 slaapkamers 3-4p
Bel-étage met 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Woning met verdieping 3 slaapkamers 3-4p
Appartement 2 slaapkamers max 3p MV
Appartement 4 slaapkamers 4-5p duplex
Appartement 3 slaapkamers 3-5p duplex
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Duowoning op gelijkvloers 2 slaapkamers max 3p
Duowoning op verdieping 4 slaapkamers 4-6p
Duowoning op gelijkvloers 2 slaapkamers max 3p
Duowoning op verdieping 4 slaapkamers 4-6p
Duowoning op gelijkvloers 2 slaapkamers max 3p
Duowoning op verdieping 4 slaapkamers 4-6p
Duowoning op gelijkvloers 2 slaapkamers max 3p
Duowoning op verdieping 4 slaapkamers 4-6p
Bel-étage met 2 slaapkamers max 4p
Bel-étage met 2 slaapkamers max 4p
Bel-étage met 2 slaapkamers max 4p
Bel-étage met 2 slaapkamers max 4p
Bel-étage met 2 slaapkamers max 4p
Appartement 3 slaapkamers 3-4p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 3 slaapkamers 3-5p duplex
Appartement 3 slaapkamers 3-4p duplex
Appartement 2 slaapkamers max 3p duplex
Appartement 1 slaapkamer max 2p MV
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 1 slaapkamer max 2p duplex
Appartement 2 slaapkamers max 3p duplex
Appartement 1 slaapkamer max 2p MV
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Appartement 1 slaapkamer max 2p

Vanderheydestraat 1B bus 4, 8460 Oudenburg
Vanderheydestraat 1B bus 5, 8460 Oudenburg
Vanderheydestraat 1B bus 6, 8460 Oudenburg
Hoogwegel 2A, 8460 Oudenburg
Hoogwegel 2B, 8460 Oudenburg
Hoogwegel 2C, 8460 Oudenburg
Hoogwegel 2D/1, 8460 Oudenburg
Hoogwegel 2D/2, 8460 Oudenburg
Hoogwegel 2D/3, 8460 Oudenburg
Hoogwegel 2D/4, 8460 Oudenburg
Hoogwegel 2D/5, 8460 Oudenburg
Weststraat 3, 8460 Oudenburg

OOSTENDE: bijzonder project

Christinastraat 138 bus 01.01, 8400 Oostende
Christinastraat 138 bus 01.02, 8400 Oostende
Christinastraat 138 bus 02.01, 8400 Oostende
Christinastraat 138 bus 03.01, 8400 Oostende
Christinastraat 138 bus 03.02, 8400 Oostende
Christinastraat 138 bus 04.01, 8400 Oostende
Fuutstraat 13/00.01, 8400 Oostende
Fuutstraat 13/00.02, 8400 Oostende
Fuutstraat 13/01.01, 8400 Oostende
Fuutstraat 13/01.02, 8400 Oostende
Smientstraat 20/00.01, 8400 Oostende
Smientstraat 20/01.01, 8400 Oostende
Smientstraat 20/01.02, 8400 Oostende
Smientstraat 20/01.03, 8400 Oostende
Smientstraat 22/00.01, 8400 Oostende
Smientstraat 22/00.02, 8400 Oostende
Smientstraat 22/01.01, 8400 Oostende
Smientstraat 22/01.02, 8400 Oostende

Appartement 2 slaapkamers max 3px
Appartement 1 slaapkamer max 2p duplex
Appartement 2 slaapkamers max 3p
Gelijkvloerswoning 2 slaapkamers max 3p MV
Bel-étage woning 3 slaapkamers 3-5p
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p
Appartement 1 slaapkamers max 1p doelgroep
Appartement 1 slaapkamers max 1p doelgroep
Appartement 1 slaapkamers max 1p doelgroep
Appartement 1 slaapkamers max 1p doelgroep
Appartement 2 slaapkamers max 3p doelgroep
Woning met verdieping 2 slaapkamers max 3p

Appartement 1 slaapkamer max 1p duplex
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 1 slaapkamer max 1p duplex
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 1p MV
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 1p
Appartement 1 slaapkamer max 2p
Appartement 1 slaapkamer max 1p